

L'artisan des projets immobiliers

Courtim-Celectim : regards croisés

Cécile Levivier accompagne particuliers et professionnels dans la recherche de financements et l'acquisition de biens immobiliers. Une activité plébiscitée par ses clients, qui ont accepté de livrer leurs témoignages.

Cécile Levivier est courtière indépendante depuis 2007 : « J'agis d'abord dans l'intérêt de mes clients », souligne-t-elle d'emblée. De fait, pour optimiser les dossiers de prêt immobilier, elle prend le temps d'étudier chaque situation en profondeur. « Après la prise de contact et l'étude du dossier, je réalise un calcul d'enveloppe permettant d'estimer la capacité d'emprunt du client, déterminante pour le reste de son projet. Ensuite, je recherche les financements les plus adaptés et surtout, les meilleures offres. En termes de rémunération, je perçois seulement 1% du montant du prêt, plafonné à 1000 €, afin que mes services restent avantageux et accessibles à tous ».

Un cabinet immobilier humain

En plus du courtage, son cœur de métier, Cécile Levivier propose ses conseils pour l'acquisition d'une maison ou d'un appartement. « Je mène l'activité d'agent immobilier sous le nom de Celectim et j'ai élaboré une sélection de quelques biens ». En outre, fidèle à sa conception d'un immobilier accessible et de proximité, elle plaide pour des investissements à taille humaine. « Je suis partenaire des maisons Âges&Vie, où des personnes âgées vivent dans le même bâtiment que les assistants de vie et leurs familles. Aujourd'hui, je développe une nouvelle activité, la rente-logement, grâce à ma partenaire, Jacqueline Cuenot-Stalder. Sécurisée pour l'acheteur, cette forme de viager permet de financer sa retraite ou aider ses proches. C'est, pour moi, un concept d'avenir ».



La concrétisation d'un rêve

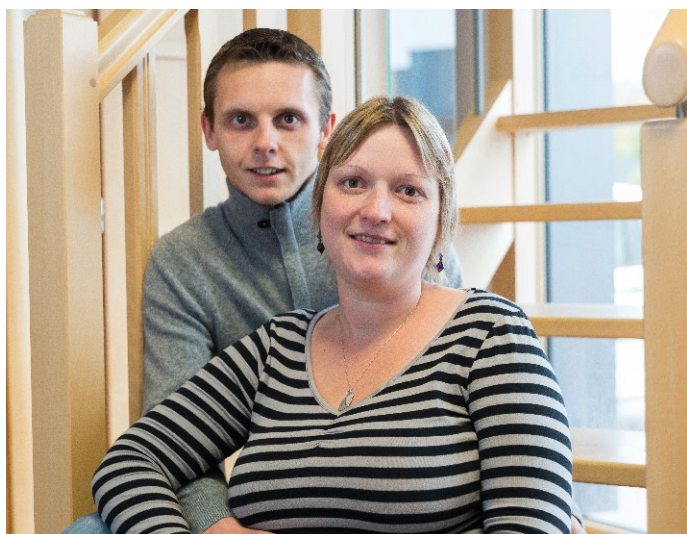
Émilie et Nicolas Bauduin attendent leur deuxième enfant, et s'apprêtent à emménager dans leur maison, tout juste sortie de terre. « Nous avons acheté notre premier appartement en 2010, même si nous rêvions d'une maison. Quand nous avons rencontré Cécile, elle a été très franche, en nous déconseillant cet achat, difficile à financer pour un jeune couple. Mais elle a élaboré un plan d'action : nous avons commencé par un appartement, qui a ensuite servi d'apport... pour la maison que nous possédons aujourd'hui ! Dans les deux cas, Cécile a mené à bien nos démarches et nous a tout expliqué en détail, des prêts et assurances indispensables, à la signature chez le notaire. C'est très rassurant d'être accompagné ainsi ».

Accompagnée de A à Z

Travailleuse frontalière, Désirée Goli-Cane vient d'acquérir un appartement à Pontarlier. N'étant pas originaire de la région, elle s'est tournée vers Courtim pour l'éclairer. « Dès mon premier contact avec Cécile Levivier, j'ai été séduite par son calme et sa franchise, loin des discours commerciaux habituels. À ma grande satisfaction, elle a pris en charge l'ensemble du processus et m'a renseignée sur les conditions d'emprunt spécifiques aux frontaliers, que j'ignorais. Puis, comme je ne trouvais pas de bien me correspondant, elle m'a proposé un appartement répondant à mes exigences et m'a accompagnée jusqu'à la signature définitive chez le notaire, après avoir elle-même rédigé le compromis de vente ».

Un financement serein et rapide

Ce cadre supérieur disposait de peu de temps pour monter son dossier. Grâce à Courtim, il a obtenu le financement de son appartement familial, au centre-ville de Pontarlier, en seulement 3 mois. « Dans ce monde où les échanges humains sont altérés par Internet, j'ai été ravi de rencontrer quelqu'un avec un tel sens de l'écoute et une telle flexibilité, étant très sollicité par mon travail. Cécile Levivier a établi une véritable relation de confiance et a tout mis en œuvre pour concrétiser notre projet, faisant preuve d'une grande opiniâtreté face aux obstacles, afin de nous proposer la meilleure offre. Au-delà du confort de déléguer ses démarches, on est certain que le projet sera mené avec professionnalisme et efficacité ».



© Courtim – Celectim
6 rue du Docteur Grenier, Pontarlier
Tél. 03 81 39 40 05
www.courtim.fr - www.celectim.fr